

(서울지역) 민간신축 매입약정 사전 체크리스트

구분		일반	다자녀	고령자	청년	신혼·신생아I	신혼·신생아II	해당사항
면적 기준	최소	전용 20㎡ 이상	전용 46㎡ 이상	전용 29㎡ 이상	전용 19~60㎡	전용 36㎡ 이상	전용 36㎡ 이상	· 유형 : · 면적 :
	권장			실사용 40㎡ 이상	실사용 22~60㎡	실사용 46㎡ 이상	실사용 46㎡ 이상	
방 개수	최소	-	2룸 이상	1룸 이상	1룸 이상	2룸 이상	2룸 이상	· 방개수 :
	권장	2룸 이상	-	2룸 이상	-	-	-	
주택유형		다가구 / 공동주택(아파트, 연립, 다세대) / 주거용 오피스텔 / 도시형생활주택					아파트 / 연립 / 주거용오피스텔 / 도시형생활주택 (단지형연립)	
세대수		19세대 이상 100세대 미만						· 세대수 :
경비실		50세대 이상 의무설치						Y / N
커뮤니티시설		[청년/신혼·신생아] 50세대 이상, 세대당 1㎡ 이상 의무설치						Y / N
주차완화		[청년] 전용 30㎡ 미만, 도시철도역 출구 또는 대학교 교문으로부터 직선거리 500m 이내 [고령자] 전용 30㎡ 미만						Y / N
매입 제외 대상	입지	개발이 예정된 지역·지구 내 주택 (재정비촉진지구, 정비구역, 공공주택지구, 도심공공주택복합지구, 택지개발예정지구 등)						Y / N
		도시가스 및 상하수도 미설치 지역의 주택						Y / N
		직선거리(가장 가까운 대지경계선 기준) 500m 이내에 군부대 사격장 또는 화장장 시설이 있는 주택						Y / N
		직선거리(가장 가까운 대지경계선 기준) 50m 이내에 공장시설, 위험물저장 및 처리시설이 있는 주택 (주유소, 석유판매취급소, 자동차용 천연가스충전소는 직선거리 25m를 초과하는 지역의 주택은 가능)						Y / N
		직선거리 25m이내 일반숙박시설 또는 위락시설이 있는 주택 (청년형은 마주보거나 연접하지 않은 경우 가능)						Y / N
	설계 기준	국토교통부 공고 최저주거기준 미달 주택						Y / N
		지하(반지하 포함) 세대가 계획되어 있는 주택						Y / N
		건축물 외벽 마감재료가 준불연재 또는 불연재 성능을 만족하지 않는 주택						Y / N
		엘리베이터 미설치된 주택 (지상 3층 이하 주택은 제외, 고령자형은 필수 설치)						Y / N
		세대별 전기 및 수도계량기 미설치된 주택						Y / N
		별첨 「신축 매입임대주택 계획설계·시공 가이드라인」에 부적합한 주택						Y / N
	기타	불법건축물 및 법률상 제한사유(건축법 위반, 압류 및 가압류, 경매 개시 등)가 있는 주택						Y / N
		타인 소유의 담장 등 시설물에 의해 부속토지가 점유된 주택 (반대의 경우 포함)						Y / N
		진입도로가 미확보되거나 사도인 주택						Y / N
		공사 직원 등 소유 주택						Y / N
		청탁 등 부정행위로 제재를 받은 행위자가 소유한 주택						Y / N
연간 매입건수 4건 초과 (23년 공고 접수 건부터 적용, 기존주택 계약 건 포함)						Y / N		
공사와 타 기관에 중복 매도 신청한 주택						Y / N		

※ 체크리스트는 매도신청인 사전 정보 확인용(제출대상 아님)이며, 실제 매입대상 선정여부와는 관계가 없습니다.