



사회적주택 사업 설명회

2018. 08. 09.



재단 소개

주거취약계층인 쪽방, 비닐하우스, 고시원, 여인숙, 노숙인 쉼터 및 부랑인 복지시설
거주자에 대한 주거지원을 통해 국민의 주거안정을 도모,
주거복지향상에 기여할 목적으로

2007.12.20 국토교통부 장관의 허가를 받아 설립된 비영리 재단

주요 사업

임대주택 운영기관의 선정, 관리 및 평가
주거복지기관 간 연계, 교류 및 협력지원
국토교통부, LH 등 주거복지사업 위탁 수행



사회적주택 근거 조항

공공주택 업무처리지침

제63조의3(사회적 주택 운영특례) ① 공공주택사업자는 제47조에 따라 매입한 주택을 비영리 법인 등이 저소득층을 위해 공급하는 사회적 주택(이하 "사회적 주택"이라 한다)으로 공급할 수 있다. ② 사회적 주택에 입주할 수 있는 자는 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 자로 한다.

1. 대학생(규칙 별표 5 제1호가목1)가의 (1), (2), (4)를 준용한다)
2. 사회초년생(규칙 별표 5 제1호가목1)나의 (1), (2), (3), (6), (7)을 준용한다)

③ 입주자의 소득기준은 다음 각 호의 규정을 적용한다. ④ 사회적 주택 입주자의 거주기간, 그 밖의 사항은 규칙 별표5의 제3호가목, 나목, 제4호가목부터 다목까지의 규정을 준용한다.

공공주택 특별법 시행규칙

[별표 5] 행복주택의 입주자 자격 및 거주기간

[1호] 행복주택의 공급비율 및 입주자 자격

입주자모집공고일 현재 다음 각 목의 구분에 따라 해당 자격 요건을 만족하는 자에게 1세대 1주택의 기준으로 공급한다. 다만, 대학생, 청년 또는 세대주, 세대원 및 성년자가 아닌경우도 ~~~ 1인 1주택 또는 2인1주택의 기준으로 공급할 수 있다.

[가목]. 일반형 : 나목에 해당하지 않는 행복주택

1) 대학생, 청년, 신혼부부(X)

가) 대학생 (1), (2), (4) 준용

나) 청년 (1), (2), (5), (6) 준용

시행규칙 별표 5

구분	공급비율	입주자격
1) 대학생·청년·신혼부부	80퍼센트(세부 비율은 공공주택사업자가 지역 특성을 고려하여 시장·군수 또는 구청장(이하 이 별표에서 "시장등"이라 한다)의 의견을 들어 사업계획승인 전에 정한다)	<p>가) 대학생: 무주택자로서 아래의 요건을 모두 갖춘 사람</p> <p>(1) 다음의 어느 하나에 해당하는 사람</p> <p>(가) 대학(「고등교육법」 제2조제1호부터 제4호까지, 제6호 및 제7호에 따른 학교, 「평생교육법」 제31조제4항에 따라 교육부장관의 인가를 받은 고등기술학교 및 「근로자직업능력 개발법」 제2조제5호에 따른 기능대학을 말한다. 이하 이 별표에서 같다)에 재학 중이거나 다음 학기에 입학 또는 복학 예정인 사람</p> <p>(나) 대학 또는 고등학교(「초·중등교육법」 제2조제3호에 따른 고등학교·고등기술학교를 말한다. 이하 이 별표에서 같다)를 졸업 또는 중퇴한 사람으로서 대학 또는 고등학교를 졸업 또는 중퇴한 날부터 2년이 지나지 않은 사람</p> <p>(2) 혼인 중이 아닐 것</p> <p>(3) 본인 및 부모의 월평균소득 합계가 전년도 도시근로자 가구당 월평균소득(태아를 포함한 가구원 수가 4명 이상인 세대는 가구원수별 가구당 월평균소득으로 한다. 이하 이 별표에서 같다)의 100퍼센트 이하일 것</p> <p>(4) 대학생 본인의 자산이 제13조제2항에 따른 자산요건을 충족할 것</p> <p>나) 청년: 무주택자로서 아래의 요건을 모두 갖춘 사람</p> <p>(1) 다음의 어느 하나에 해당하는 사람</p> <p>(가) 19세 이상이면서 39세 이하인 사람</p> <p>(나) 소득(「소득세법」 제19조제1항에 따른 사업소득 또는 같은 법 제20조제1항에 따른 근로소득을 말한다. 이하 이 별표에서 같다)이 있는 업무에 종사하는 사람 또는 퇴직한 후 1년이 지나지 않은 사람으로서 「고용보험법」 제43조에 따라 구직급여 수급자격을 인정받은 사람. 다만, 소득이 있는 업무에 종사한 기간(대학 또는 고등학교 재학 중에 소득이 있는 업무에 종사한 기간은 제외한다. 이하 이 별표에서 같다)이 총 5년을 초과하는 사람은 제외한다.</p> <p>(다) 「예술인 복지법」 제2조제2호에 따른 예술인. 다만, 소득이 있는 업무에 종사한 기간이 총 5년을 초과하는 사람은 제외한다.</p> <p>(2) 혼인 중이 아닐 것</p>



시세 30% 공급 가격

연번	주거복지 연번	주택소재지					주택정보					임대조건(원)						주택특이사항
		시도	시군구	동	번지	도로명주소	호	전용	공용	제(㎡)	방수	기본 임대조건		임대료→보통급 임대료		보통급→임대료 임대료		
												임대보증금(A)	월임대료(B)	최대전환시 임대보증금	최대전환시 임대료	최대전환시 임대보증금	최대전환시 임대료	
41	강북권	서울시	도봉구	정동	603-16	서울특별시 도봉구 덕봉로59리길 28(정동) 한림트리아	602	56.23	7.22	63.45	3	5,430,000	383,490	51,430,000	153,490	5,430,000	383,490	
42	강북권	서울시	동대문구	제기동	606	서울특별시 동대문구 홍릉로3길 54(제기동) 경동빌	201	59.63	9.13	68.76	3	5,861,000	350,150	47,861,000	140,150	5,861,000	350,150	
43	강북권	서울시	동대문구	제기동	606	서울특별시 동대문구 홍릉로3길 54(제기동) 경동빌	202	59.65	9.13	68.78	3	5,861,000	350,260	47,861,000	140,260	5,861,000	350,260	
44	강북권	서울시	동대문구	제기동	606	서울특별시 동대문구 홍릉로3길 54(제기동) 경동빌	301	59.63	9.13	68.76	3	5,861,000	350,150	47,861,000	140,150	5,861,000	350,150	
45	강북권	서울시	동대문구	제기동	606	서울특별시 동대문구 홍릉로3길 54(제기동) 경동빌	302	59.65	9.13	68.78	3	5,861,000	350,260	47,861,000	140,260	5,861,000	350,260	
46	강북권	서울시	동대문구	제기동	606	서울특별시 동대문구 홍릉로3길 54(제기동) 경동빌	401	45.92	7.03	52.95	2	4,482,000	291,390	38,482,000	121,390	4,482,000	291,390	
47	강북권	서울시	동대문구	제기동	606	서울특별시 동대문구 홍릉로3길 54(제기동) 경동빌	402	53.26	8.16	61.42	2	5,258,000	312,650	42,258,000	127,650	5,258,000	312,650	
48	강북권	서울시	동대문구	제기동	606	서울특별시 동대문구 홍릉로3길 54(제기동) 경동빌	501	34.58	5.3	39.88	2	3,361,000	215,250	28,361,000	90,250	3,361,000	215,250	
49	강북권	서울시	동대문구	제기동	606	서울특별시 동대문구 홍릉로3길 54(제기동) 경동빌	502	53.26	8.16	61.42	2	5,258,000	309,280	42,258,000	124,280	5,258,000	309,280	
50	강북권	서울시	은평구	신사동	300-12	서울특별시 은평구 은평터널로7가길 8(신사동) 아인스하임	201	50.48	8.83	59.31	3	5,085,000	327,510	44,085,000	132,510	5,085,000	327,510	
51	강북권	서울시	은평구	신사동	300-12	서울특별시 은평구 은평터널로7가길 8(신사동) 아인스하임	202	48.26	8.44	56.7	2	4,827,000	313,270	41,827,000	128,270	4,827,000	313,270	
52	강북권	서울시	은평구	신사동	300-12	서울특별시 은평구 은평터널로7가길 8(신사동) 아인스하임	203	38.27	6.69	44.96	3	3,792,000	253,100	33,792,000	103,100	3,792,000	253,100	
53	강북권	서울시	은평구	신사동	300-12	서울특별시 은평구 은평터널로7가길 8(신사동) 아인스하임	301	50.48	8.83	59.31	3	5,085,000	333,430	45,085,000	133,430	5,085,000	333,430	
54	강북권	서울시	은평구	신사동	300-12	서울특별시 은평구 은평터널로7가길 8(신사동) 아인스하임	302	48.26	8.44	56.7	3	4,827,000	318,870	42,827,000	128,870	4,827,000	318,870	
55	강북권	서울시	은평구	신사동	300-12	서울특별시 은평구 은평터널로7가길 8(신사동) 아인스하임	303	38.27	6.69	44.96	3	3,792,000	258,700	34,792,000	103,700	3,792,000	258,700	
56	강북권	서울시	은평구	신사동	300-12	서울특별시 은평구 은평터널로7가길 8(신사동) 아인스하임	401	50.48	8.83	59.31	3	5,085,000	324,470	43,085,000	134,470	5,085,000	324,470	
57	강북권	서울시	은평구	신사동	300-12	서울특별시 은평구 은평터널로7가길 8(신사동) 아인스하임	402	48.26	8.44	56.7	3	4,827,000	310,390	41,827,000	125,390	4,827,000	310,390	
58	강북권	서울시	은평구	신사동	300-12	서울특별시 은평구 은평터널로7가길 8(신사동) 아인스하임	403	36.38	6.37	42.75	2	3,620,000	238,400	31,620,000	98,400	3,620,000	238,400	
59	강북권	서울시	구로구	개봉동	57-14	서울특별시 구로구 고척로21가길 72(개봉동) 라다팔리스	201	51.0500	7.5300	58.5800	3	4,999,000	288,810	38,999,000	118,810	4,999,000	288,810	
60	강북권	서울시	구로구	개봉동	57-14	서울특별시 구로구 고척로21가길 72(개봉동) 라다팔리스	202	40.4900	5.9700	46.4600	2	3,965,000	242,640	32,965,000	97,640	3,965,000	242,640	
61	강북권	서울시	구로구	개봉동	57-14	서울특별시 구로구 고척로21가길 72(개봉동) 라다팔리스	203	54.0200	7.9700	61.9900	3	5,258,000	302,620	41,258,000	122,620	5,258,000	302,620	
62	강북권	서울시	구로구	개봉동	57-14	서울특별시 구로구 고척로21가길 72(개봉동) 라다팔리스	301	51.0500	7.5300	58.5800	3	4,999,000	291,510	38,999,000	121,510	4,999,000	291,510	
63	강북권	서울시	구로구	개봉동	57-14	서울특별시 구로구 고척로21가길 72(개봉동) 라다팔리스	302	40.4900	5.9700	46.4600	2	3,965,000	244,790	32,965,000	99,790	3,965,000	244,790	
64	강북권	서울시	구로구	개봉동	57-14	서울특별시 구로구 고척로21가길 72(개봉동) 라다팔리스	303	54.0200	7.9700	61.9900	3	5,258,000	305,790	41,258,000	125,790	5,258,000	305,790	
65	강북권	서울시	구로구	개봉동	57-14	서울특별시 구로구 고척로21가길 72(개봉동) 라다팔리스	401	43.8900	6.4700	50.3600	2	4,310,000	267,870	36,310,000	107,870	4,310,000	267,870	
66	강북권	서울시	구로구	개봉동	57-14	서울특별시 구로구 고척로21가길 72(개봉동) 라다팔리스	402	49.2600	7.2700	56.5300	3	4,827,000	292,320	39,827,000	117,320	4,827,000	292,320	
67	강북권	서울시	구로구	개봉동	57-14	서울특별시 구로구 고척로21가길 72(개봉동) 라다팔리스	501	37.5300	5.3900	42.9200	2	3,620,000	228,570	30,620,000	93,570	3,620,000	228,570	
68	강북권	서울시	구로구	개봉동	57-14	서울특별시 구로구 고척로21가길 72(개봉동) 라다팔리스	502	37.2900	5.3500	42.6400	2	3,620,000	226,950	30,620,000	91,950	3,620,000	226,950	
69	수원권	수원시	영동구	영동동	1108	수원시 영동구 영동로200번길 39. 우리빌 가동	201	70.653	8.545	79.198	3	6,809,000	371,130	50,809,000	151,130	6,809,000	371,130	디지털도어락, 일괄소통 스위치, 책집
70	수원권	수원시	영동구	영동동	1108	수원시 영동구 영동로200번길 39. 우리빌 가동	202	73.31	8.866	82.176	3	7,068,000	389,530	53,068,000	159,530	7,068,000	389,530	디지털도어락, 일괄소통 스위치, 책집
71	수원권	수원시	영동구	영동동	1108	수원시 영동구 영동로200번길 39. 우리빌 가동	301	70.653	8.545	79.198	3	6,809,000	371,130	50,809,000	151,130	6,809,000	371,130	디지털도어락, 일괄소통 스위치, 책집
72	수원권	수원시	영동구	영동동	1108	수원시 영동구 영동로200번길 39. 우리빌 가동	302	73.31	8.866	82.176	3	7,068,000	389,530	53,068,000	159,530	7,068,000	389,530	디지털도어락, 일괄소통 스위치, 책집
73	수원권	수원시	영동구	영동동	1108	수원시 영동구 영동로200번길 39. 우리빌 가동	401	70.653	8.545	79.198	3	6,809,000	375,330	51,809,000	150,330	6,809,000	375,330	디지털도어락, 일괄소통 스위치, 책집
74	수원권	수원시	영동구	영동동	1108	수원시 영동구 영동로200번길 39. 우리빌 가동	402	73.31	8.866	82.176	3	7,068,000	380,530	52,068,000	155,530	7,068,000	380,530	디지털도어락, 일괄소통 스위치, 책집
75	수원권	수원시	영동구	영동동	1108	수원시 영동구 영동로200번길 39. 우리빌 가동	501	56.199	6.796	62.995	2	5,344,000	282,680	38,344,000	117,680	5,344,000	282,680	디지털도어락, 일괄소통 스위치, 책집
76	수원권	수원시	영동구	영동동	1108	수원시 영동구 영동로200번길 39. 우리빌 가동	502	45.755	5.533	51.288	2	4,396,000	237,570	32,396,000	97,570	4,396,000	237,570	디지털도어락, 일괄소통 스위치, 책집
77	수원권	수원시	영동구	영동동	1108	수원시 영동구 영동로200번길 39. 우리빌 가동	503	42.61	5.153	47.763	2	4,051,000	221,580	30,051,000	91,580	4,051,000	221,580	디지털도어락, 일괄소통 스위치, 책집
78	수원권	수원시	영동구	영동동	1108	수원시 영동구 영동로200번길 39. 우리빌 나동	201	69.83	7.696	77.526	3	6,637,000	371,970	50,637,000	151,970	6,637,000	371,970	디지털도어락, 일괄소통 스위치, 책집
79	수원권	수원시	영동구	영동동	1108	수원시 영동구 영동로200번길 40. 우리빌 나동	202	76.257	8.404	84.661	3	7,240,000	411,020	56,240,000	166,020	7,240,000	411,020	디지털도어락, 일괄소통 스위치, 책집
80	수원권	수원시	영동구	영동동	1108	수원시 영동구 영동로200번길 41. 우리빌 나동	301	69.83	7.696	77.526	3	6,637,000	371,970	50,637,000	151,970	6,637,000	371,970	디지털도어락, 일괄소통 스위치, 책집
81	수원권	수원시	영동구	영동동	1108	수원시 영동구 영동로200번길 42. 우리빌 나동	302	76.257	8.404	84.661	3	7,240,000	411,020	56,240,000	166,020	7,240,000	411,020	디지털도어락, 일괄소통 스위치, 책집
82	수원권	수원시	영동구	영동동	1108	수원시 영동구 영동로200번길 43. 우리빌 나동	401	69.83	7.696	77.526	3	6,637,000	376,170	51,637,000	151,170	6,637,000	376,170	디지털도어락, 일괄소통 스위치, 책집
83	수원권	수원시	영동구	영동동	1108	수원시 영동구 영동로200번길 44. 우리빌 나동	402	76.257	8.404	84.661	3	7,240,000	402,220	55,240,000	162,220	7,240,000	402,220	디지털도어락, 일괄소통 스위치, 책집
84	수원권	수원시	영동구	영동동	1108	수원시 영동구 영동로200번길 45. 우리빌 나동	501	69.83	7.696	77.526	3	6,637,000	368,370	50,637,000	148,370	6,637,000	368,370	디지털도어락, 일괄소통 스위치, 책집
85	수원권	수원시	영동구	영동동	1108	수원시 영동구 영동로200번길 46. 우리빌 나동	502	76.257	8.404	84.661	3	7,240,000	393,020	54,240,000	158,020	7,240,000	393,020	디지털도어락, 일괄소통 스위치, 책집

운영기관 모집 공고문 (LH)

- 운영기관은 최소한의 운영경비, 공동체 프로그램 등에 소요되는 비용 등을 포함하여 상기 임대조건외 167%(시중 전세가격의 50% 수준) 이하 범위 내에서 입주자에게 공급
- * 입주자 임대조건 상한액 = LH 임대조건(임대료 → 보증금 전액 전환) × 1.67
[보증금 전환이율: 서울 6.4%, 경기(수원·부천) 8.0%]

※ 서울 소재 주택의 LH 임대조건이 보증금 500만원, 월임대료 25만원인 경우

- 임대조건 환산(임대료 → 보증금) : $500\text{만원} + (25\text{만원} / 6.4\% \times 12) = 4,688\text{만원}$
- 임대조건 상한액: $\text{보증금 환산금액}(4,688\text{만원}) \times 1.67 = 7,829\text{만원}$

⇒ 입주자 임대조건 상한 = 7,829만원 ≥ {보증금 + (월임대료 / 6.4% × 12)}

2. 임대기간

- 최초 임대차 기간은 2년이며, 재계약은 2년 단위로 체결함

임대조건 계산법 (100~167%)

시세 계산 사례 (서울, 6.4%, 운영기관)

5) 임대 조건(임대보증금, 월임대료)

임대조건 설정 근거

입주 주택(호별) 임대조건

희망주택	호수	LH 임대조건 (A) (전세로 최대 전환한 금액)	입주자 임대조건 (B)	대비 비율 (B/A)
변동 427-30 (한천로120길 24)	201호	6,311만원	10,540만원	1.67
	202호	6,433만원	10,744만원	1.67
	203호	6,311만원	10,540만원	1.67
	301호	6,433만원	10,744만원	1.67
	302호	6,311만원	10,540만원	1.67
	303호	6,433만원	10,744만원	1.67
	401호	6,311만원	10,540만원	1.67
	402호	6,433만원	10,744만원	1.67
	501호	6,311만원	10,540만원	1.67
	502호	6,433만원	10,744만원	1.67
	601호	6,311만원	10,540만원	1.67
	602호	70,81만원	11,826만원	1.67
입주자 평균	-	5,729만원	9,549만원	

입주 주택 임대조건 (보증금, 임대료)

	기본임대료		호별		1인 평균	
	보증금	임대료	보증금	임대료	보증금	임대료
201	4,654,000	311,800	7,756,667	519,667	2,585,000	173,000
202	4,741,000	317,860	7,901,667	529,767	2,633,000	176,000
301	4,654,000	311,800	7,756,667	519,667	2,585,000	173,000
302	4,741,000	317,860	7,901,667	529,767	2,633,000	176,000
401	4,654,000	311,800	7,756,667	519,667	2,585,000	173,000
402	4,741,000	317,860	7,901,667	529,767	2,633,000	176,000
501	4,654,000	311,800	7,756,667	519,667	2,585,000	173,000
502	4,741,000	317,860	7,901,667	529,767	2,633,000	176,000
601	4,654,000	311,800	7,756,667	519,667	2,585,000	173,000
602	5,172,000	350,100	8,620,000	583,500	2,873,000	194,000
	47,406,000	3,180,540	79,010,003	5,300,903	26,330,000	1,763,000



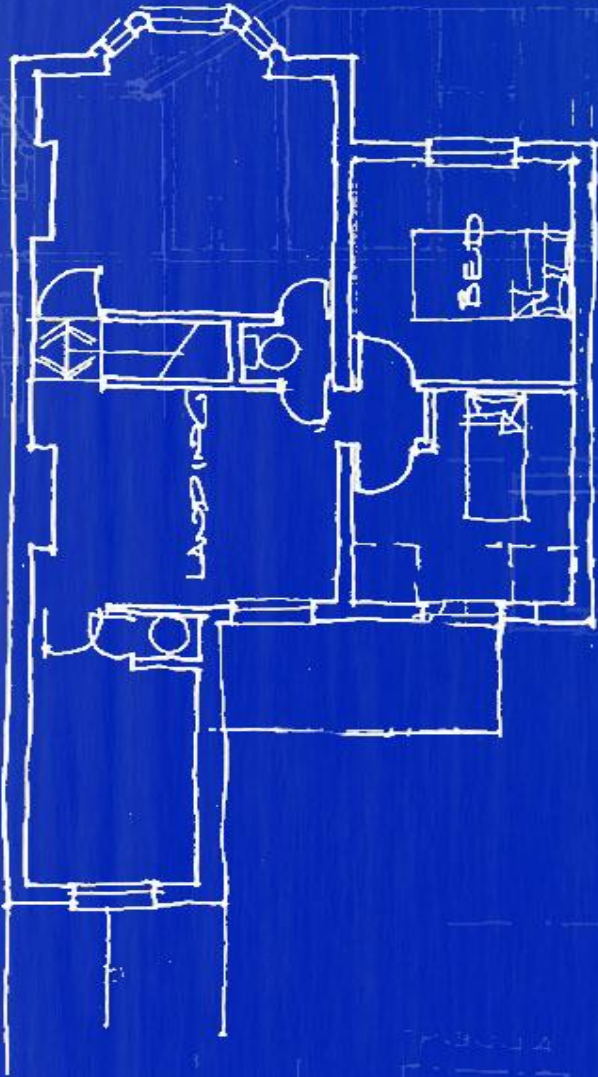
임대조건 계산법 (100~167%)

시세 계산 사례 (수원, 8%, 운영기관)

사회적주택 운영기관 모집공고 대상 주택

주택소재지		주택정보		임대조건(원)								
도/읍/면/동	호	방수	기본 임대조건		보증금→임대료 최대전공시		임대조건 환산	임대조건 상한액 (167%)	호별 최대 임대보증금	호별 최대 임대료	가격 타당성 검토 (임대조건 상한액 이하)	
			임대보증금(A)	월임대료(B)	최대전공시 임대보증금	최대전공시 임대료						
수원시 영통구 영동로200번길 39. 우리빌 가동	201	3	6,809,000	371,130	6,809,000	371,130	62,478,500	104,339,095	9,000,000	635,400	104,310,000	
수원시 영통구 영동로200번길 39. 우리빌 가동	202	3	7,068,000	389,530	6,068,000	386,200	65,497,500	109,380,825	9,000,000	652,500	106,875,000	
수원시 영통구 영동로200번길 39. 우리빌 가동	301	3	6,809,000	371,130	6,809,000	371,130	62,478,500	104,339,095	9,000,000	635,400	104,310,000	
수원시 영통구 영동로200번길 39. 우리빌 가동	302	3	7,068,000	389,530	6,068,000	386,200	65,497,500	109,380,825	9,000,000	652,500	106,875,000	
수원시 영통구 영동로200번길 39. 우리빌 가동	401	3	6,809,000	375,330	6,809,000	375,330	63,108,500	105,391,195	9,000,000	642,540	105,381,000	
수원시 영통구 영동로200번길 39. 우리빌 가동	402	3	7,068,000	380,530	6,068,000	377,200	64,147,500	107,126,325	10,000,000	650,000	107,500,000	
수원시 영통구 영동로200번길 39. 우리빌 가동	501	2	5,344,000	282,680	4,344,000	279,350	47,746,000	79,735,820	6,000,000	474,800	77,220,000	
수원시 영통구 영동로200번길 39. 우리빌 가동	502	2	4,396,000	237,570	4,396,000	237,570	40,031,500	66,852,605	6,000,000	405,600	66,840,000	
수원시 영통구 영동로200번길 39. 우리빌 가동	503	2	4,051,000	221,580	3,051,000	218,250	37,288,000	62,270,960	6,000,000	358,400	59,760,000	
			임대보증금(A)	월임대료(B)	최대전공시 임대보증금	최대전공시 임대료	임대조건 환산	임대조건 상한액 (130%)	호별 최대 임대보증금	호별 최대 임대료	가격 타당성 검토 (임대조건 상한액 이하)	
수원시 영통구 영동로200번길 39. 우리빌 나동	201	3	6,637,000	371,970	6,637,000	371,970	62,432,500	81,162,250	8,000,000	480,000	80,000,000	
수원시 영통구 영동로200번길 40. 우리빌 나동	202	3	7,240,000	411,020	7,240,000	411,020	68,893,000	89,560,900	9,000,000	635,400	104,310,000	
수원시 영통구 영동로200번길 41. 우리빌 나동	301	3	6,637,000	371,970	6,637,000	371,970	62,432,500	81,162,250	9,000,000	460,000	78,000,000	
수원시 영통구 영동로200번길 42. 우리빌 나동	302	3	7,240,000	411,020	7,240,000	411,020	68,893,000	89,560,900	8,500,000	540,000	89,500,000	
수원시 영통구 영동로200번길 43. 우리빌 나동	401	3	6,637,000	376,170	6,637,000	376,170	63,062,500	81,981,250			-	
수원시 영통구 영동로200번길 44. 우리빌 나동	402	3	7,240,000	402,220	7,240,000	402,220	67,573,000	87,844,900			-	
수원시 영통구 영동로200번길 45. 우리빌 나동	501	3	6,637,000	368,370	6,637,000	368,370	61,892,500	80,460,250			-	
수원시 영통구 영동로200번길 46. 우리빌 나동	502	3	7,240,000	393,020	6,240,000	389,690	66,193,000	86,050,900			-	

사업절차 Point

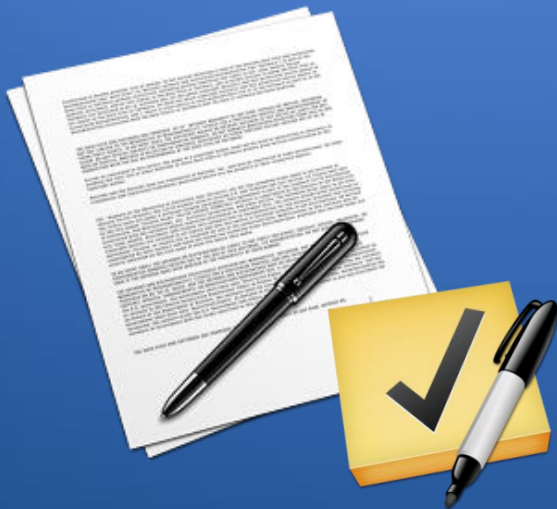


• 가격 타당성 검토 필요성

- 2년 단위, LH 갱신 계약 임대료 월세 5% 상승
(사회초년생 경우 갱신계약 시 5년이상 경력 OK)
- 입주자와의 계약 단위는 최소 1년 (2년 권장)
- 단독 거주 불가 및 지양
(입주자 모집이 정말 저조한 경우 제외)

절차 안내

지원자 상담 후 서류 취합 및 검토(운영기관) → 재단으로 발송 (서류 재검토)
→ 서류 및 지원자 정보 LH로 발송 → 사회보장정보원 전산조회 (6~7주) →
결과 통보(from LH to 재단) → 운영기관, 입주자 안내



- ☆ 입주자로부터 서류 안내 시 충분한 설명 필요
 - 운영기관으로부터 받은 서류 누락, 오류 빈번
- ☆ 절차로 인한 시간 효율성 강화 방안 협조
 - 동일한 서식으로 지원자 정보 입력, 실적 공유



서류 및 지원자 정보 (서울, 수원, 안산)

단번	사업구분	모집공고	신청인현황										비고	
			신청 순위	신청인유형	신청인유형	가구원 수	가구주와의 관계	신청인 (Y/N)	성명	주민등록번호	전화번호	휴대폰		우편번호
1	웨어하우스형 청년주택	웨어하우스형 청년주택	1	(사)나눔과미래 (운영기관)	⓪사회초년생	1	본인	Y	김신형		02-921-7760 (운영기관)	04710		국민연금 가입자 가입증명서 추가 제출 예정
2	웨어하우스형 청년주택	웨어하우스형 청년주택	1	(사)마을과사람 (운영기관)	⓪대학생	4	자녀	Y	미다솔		02-388-2979 (운영기관)	10820		서류 확인 완료
3	웨어하우스형 청년주택	웨어하우스형 청년주택	1	[⓪대학생 ⓪취업준비생 ⓪사회초년생 ⓪자취업 준비생]		4	본인	N	미인환		02-388-2979 (운영기관)	10820		서류 확인 완료
4	웨어하우스형 청년주택	웨어하우스형 청년주택	1			4	배우자	N	손금순		02-388-2979 (운영기관)	10820		서류 확인 완료
5	웨어하우스형 청년주택	웨어하우스형 청년주택	1			4	자녀	N	이예슬		02-388-2979 (운영기관)	10820		서류 확인 완료
6	웨어하우스형 청년주택	웨어하우스형 청년주택	1			(사)마을과사람 (운영기관)	⓪대학생	3	자녀	Y	이소현		02-388-2979 (운영기관)	10899
7	웨어하우스형 청년주택	웨어하우스형 청년주택	1			3	본인	N	장미영		02-388-2979 (운영기관)	10899		서류 확인 완료 배우자와 이혼 (이창수)
8	웨어하우스형 청년주택	웨어하우스형 청년주택	1						이창수		02-388-2979 (운영기관)			서류 확인 완료 배우자와 이혼 (장미영)
9	웨어하우스형 청년주택	웨어하우스형 청년주택	1	(사)마을과사람 (운영기관)	⓪사회초년생	4	자녀	Y	미연희		02-388-2979 (운영기관)	01731		서류 확인 완료
10	웨어하우스형 청년주택	웨어하우스형 청년주택	1	광운대학교 (운영기관)	⓪대학생	3	자녀	Y	이유빈		02-940-5282 (운영기관)	63584		서류 확인 완료
11	웨어하우스형 청년주택	웨어하우스형 청년주택	1			3	본인	N	고경희		02-940-5282 (운영기관)	63584		서류 확인 완료 배우자와 이혼 (이을우)
12	웨어하우스형 청년주택	웨어하우스형 청년주택	1						이을우		02-940-5282 (운영기관)			서류 확인 완료 배우자와 이혼 (고경희)
13	웨어하우스형 청년주택	웨어하우스형 청년주택	1	광운대학교 (운영기관)	⓪대학생	2	자녀	Y	이은지		02-940-5282 (운영기관)	16984		
14	웨어하우스형 청년주택	웨어하우스형 청년주택	1			2	본인	N	이신혜		02-940-5282 (운영기관)	16984		서류 확인 완료 배우자와 이혼 (이강표)
15	웨어하우스형 청년주택	웨어하우스형 청년주택	1						이강표		02-940-5282 (운영기관)			서류 확인 완료 배우자와 이혼 (이신혜)
16	웨어하우스형 청년주택	웨어하우스형 청년주택	1	광운대학교 (운영기관)	⓪대학생	3	자녀	Y	이승현		02-940-5282 (운영기관)	13917		서류 확인 완료
17	웨어하우스형 청년주택	웨어하우스형 청년주택	1			3	본인	N	이영표		02-940-5282 (운영기관)	13917		서류 확인 완료
18	웨어하우스형 청년주택	웨어하우스형 청년주택	1			3	배우자	N	송재난		02-940-5282 (운영기관)	13917		서류 확인 완료
19	웨어하우스형 청년주택	웨어하우스형 청년주택	1	광운대학교 (운영기관)	⓪대학생	1	본인	Y	장아연		02-940-5282 (운영기관)	01891		서류 확인 완료
20	웨어하우스형 청년주택	웨어하우스형 청년주택	1			2	본인	N	조윤진		02-940-5282 (운영기관)	51333		서류 확인 완료 배우자 사망(양용수)
21	웨어하우스형 청년주택	웨어하우스형 청년주택	1						양용수		02-940-5282 (운영기관)			서류 확인 완료 사망으로 추정
22	웨어하우스형 청년주택	웨어하우스형 청년주택	1	광운대학교 (운영기관)	⓪대학생	3	자녀	Y	전한솔		02-940-5282 (운영기관)	22709		서류 확인 완료
23	웨어하우스형 청년주택	웨어하우스형 청년주택	1			3	본인	N	김경애		02-940-5282 (운영기관)	22709		서류 확인 완료 배우자 사망(전도형)
24	웨어하우스형 청년주택	웨어하우스형 청년주택	1						전도형		02-940-5282 (운영기관)			서류 확인 완료 사망
25	웨어하우스형 청년주택	웨어하우스형 청년주택	1	(사)나눔과미래 (운영기관)	⓪사회초년생	2	자녀	Y	정다솔		02-940-5282 (운영기관)	02107		서류 확인 완료
26	웨어하우스형 청년주택	웨어하우스형 청년주택	1	광운대학교 (운영기관)	⓪대학생	2	자녀	Y	조한솔		02-940-5282 (운영기관)	21596		서류 확인 완료
27	웨어하우스형 청년주택	웨어하우스형 청년주택	1			2	본인	N	김랑연		02-940-5282 (운영기관)	21596		서류 확인 완료 배우자와 이혼 (조민철)



서류 및 지원자 정보(부천)

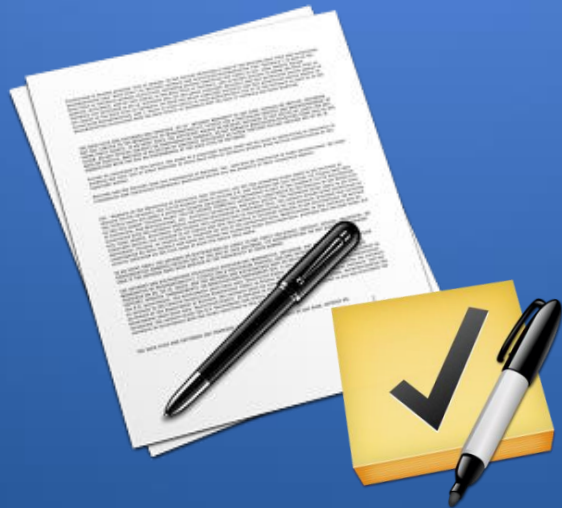
* 예비 순위	* 신청명(트루확인)	* 성명	* 주민등록번호	연락처		* 주소	
				전화번호	핸드폰번호	* 우편번호	* 트루영주소
1	B5(청년)	김은지		070-4963-1496		61609	
2	B5(사회초년생)	안 현		070-4963-1496		21351	

* 신청항 (트루확인)	* 세대 원수	* 모집공고일	비우자정보		세대원1			세대원2		
			성명	주민등록번호	성명	주민등록번호	세대취약의관계	성명	주민등록번호	세대취약의관계
01	5									
01	3									

입주자 지원 서류

임대차 계약 후 입주자모집광고일 을 기준으로 그 다음날부터 발급받은 서류를 제출 확인

2018.8.24.(금) 예정 ??



- ☆ 주택 개방은 임대차 계약 완료 후 가능이 원칙.
 - 각 호의 책상, 침대 등 가구 배치 및 OT 등의 사유 시 공문을 통한 업무 협조 필요
- ☆ 금융정보 등 제공동의서 (서류 까다로움)
 - 금융권 전체의 자산 및 부채 파악을 위해 스캔하여 보내지는 서류 (싸인 2곳 반드시!!!!)

내 입주자 모집 공고문 (지침 근거)

000동 사회적 주택 입주자 모집 공고

(입주자모집공고일 : 0000.00.00)

사회적 주택은 청년 주거비 경감 및 안정적 주거지원을 위해 사회적 경제주체/운영기관/가 내 매입임대주택을 활용하여 다양한 주거 서비스 프로그램 등의 임대운영, 관리를 직접 수행 하는 임대주택입니다.

입주자모집공고일(0000.00.00)을 기준으로 무주택자인 다음 중 하나에 해당하는 분에게 공급합니다.

* 신청자격을 세부 자격요건은 공고문 본문을 확인하시기 바랍니다.

① 대학생 계층

- 대학생 : 대학에 재학 중이거나 다음 학기에 입·복학 예정인 분
- 취업준비생 : 대학 또는 고등학교를 졸업(또는 중퇴)한 지 2년 이내인 분

② 청년 계층

- 청년 : 만19세 이상 만39세 이하인 자
- 사회초년생 : 소득이 있는 업무에 종사한 기간이 중 5년 이내이며, 아래의 하나에 해당하는 분
 - 1) 소득이 있는 업무에 종사하는 분
 - 2) 퇴직한 후 1년이 지나지 않은 사람으로서 구직급여 수급자격을 인정받은 분
 - 3) 예술인

1. 모집일정 (운영기관 일정 및 절차 등에 따라 수정)



* 상기 일정은 사업진행 일정에 따라 변경될 수 있으며, 입주시기 등 추후 개별안내 드립니다.

2. 공급주택 : ○○도 ○○시 ○○길(도로명 주소 표기) 일원 000호

공급대상	면적(m ²)			임대조건(원)		모집호수
	계	전용	공용	보증금	임대료	
000호 (단독거주)	00.00	00.00	00.00	0,000,000	000,000	00
000호 (2인 공동거주)	00.00	00.00	00.00	0,000,000	000,000	00
	00.00	00.00	00.00	0,000,000	000,000	00

* 부대시설(예시) : 개별시설(세탁기 등), 공용시설(육상장원 등)

3. 입주대상자 자격요건

1. 대학생 계층

- 입주자모집공고일(0000.00.00) 현재 무주택자로서 아래의 요건(대학생은 ①-②와 ②~④, 취업준비생은 ①-④와 ②~④)을 모두 갖춘 분

- ①-② (대학생) 대학에 재학중이거나 다음 학기에 입학 또는 복학 예정일 것
 - ①-④ (취업준비생) 대학 또는 고등학교를 졸업 또는 중퇴한 지 2년 이내일 것
 - ② 혼인 중이 아닐 것
 - ③ 신청자 본인과 부모의 월평균소득 합계가 전년도 도시근로자 가구당 월평균 소득의 70퍼센트 이하일 것
 - * 이혼 등의 사유로 가족관계가 단절된 상태인 경우 실질적으로 부양의무를 이행하고 있는 부 또는 모의 소득을 조히
- | 가구원수 | 전년도 도시근로자 가구당 월평균소득 70% |
|--------|-------------------------|
| 3인 이하 | 3,501,813원 이하 |
| 4인, 5인 | 4,092,832원 이하 |
| 6인 | 4,354,004원 이하 |
| 7인 | 4,638,067원 이하 |
- ④ 신청자 본인의 총자산이 7,400만원 이하이고, 자동차가액 산출대상 자동차를 소유하고 있지 않을 것

- ※ 무주택자란 주택을 소유하고 있지 않은 자를 말함(세대내 다른 구성원이 주택을 소유한 경우는 가능)
- ※ 대학은 「고등교육법」 제2조 제1호부터 제4호까지, 제6호 및 제7호에 따른 학교, 「평생교육법」 제31조 제4항에 따라 교육부장관의 인가를 받은 고등기술학교 및 「근로자 직업능력 개발법」 제2조 제5호에 따른 기능대학을 말함. 방송대학·통신대학·방송통신대학 및 사이버대학 등 원격대학, 사내대학, 대학원, 대학원 대학은 제외
- ※ 고등·고등기술학교는 「초·중등교육법」 제2조 제3호에 따른 고등·고등기술학교를 말함. 같은 법 제51조의 방송통신고등학교, 제55조의 특수학교, 제60조의3의 대안학교 및 고졸검정고시 등 「초·중등교육법」 제2조 제3호에 따른 고등·고등기술학교와 동등 학력 인정자를 포함하며 인정학력 취득시를 졸업 시점으로 간주함
- ※ 대학생 계층의 월평균소득기준 적용을 위한 가구원수는 신청자가 세대주인 경우 본인 및 본인과 동일한 세대별 주민등록표상에 등재되어 있는 신청자의 직계존비속 전원을 말하며, 신청자가 세대원일 경우 신청자 본인과 동일한 주민등록표에 등재된 세대주, 세대주의 배우자 및 직계존비속, 신청자의 직계존비속 전원을 말하며, 신청자가 세대주 또는 세대원이 아닌 경우 신청자 본인과 동일한 주민 등록표에 등재된 신청자의 직계존비속 전원을 말함. (단, 세대주의 직계존비속에 해당하지 않는 세대주의 형제·자매, 사위, 며느리, 장인, 장모, 사부모, 동거인 등은 세대주의 등본에 함께 등재된 경우라도 세대원에 해당되지 않으므로 가구원수 산정시 제외)
- ※ 이혼 등의 사유로 가족관계가 단절된 상태인 경우 실질적으로 부양의무를 이행하고 있는 부 또는 모는 본인과 동일 주민등록표상 등재된 부 또는 모를 의미하며, 본인 등본에 부·모 모두 미등재시 세대 분리 전 같이 거주하던 부 또는 모(부 또는 모가 같이 있을 경우 부 또는 모 중 1인 선택)를 말함
- ※ '다음 학기'란 입주자정기간만료일 직후 도래하는 학기까지를 말함
- ※ '다음 학기'에 입학 예정인 대학생은 공고일 현재 합격증명서 등을 통해 입학을 증명할 수 있어야 하며, 입학 후 1개월 이내에 입학증명서 또는 등록금납부확인서 제출하지 않을 경우에는 당청 및 계약을 취소함
- ※ '다음 학기'에 복학 예정인 대학생으로 공급신청한 자가 복학 후 1개월 이내에 재학증명서 제출 하지 않을 경우에는 당청 및 계약을 취소함

2. 청년 계층

- 입주자모집공고일(0000.00.00) 현재 무주택자로서 아래의 요건(청년은 ①-④와 ②~⑤, 사회 초년생은 ①-④와 ②~⑤)을 모두 갖춘 분

내 입주자 모집 공고문 (지침 근거)

- ①-② (청년) 만 19세 이상 만 39세 이하인 분
 ①-③ (사회초년생) 아래 1), 2), 3) 중 하나에 해당하는 분로서, 소득이 있는 업무에 종사한 기간이 총 5년 이내인 분
 1) 소득이 있는 업무에 종사중인 분
 2) 퇴직한 후 1년이 지나지 않은 사람으로서 「고용보험법」 제43조에 따라 구직급여 수급자격을 인정받은 분
 3) 「예술인 복지법」 제2조제2호에 따른 예술인
 ② 혼인 중이 아닐 것
 ③ 신청자 본인의 월평균소득 합계가 전년도 도시근로자 가구당 월평균 소득의 70퍼센트(3,501,813원) 이하일 것
 ④ 해당 세대가 보유하고 있는 총 자산가액 합산기준 21,800만원 이하이고, 총자산 중 자동차가액이 2,545만원 이하 일 것
 ⑤ 입주전까지 주택청약종합저축(청약저축 포함) 가입사실을 증명할 수 있을 것

- ※ 무주택자란 주택을 소유하고 있지 않은 자를 말함(세대내 다른 구성원이 주택을 소유한 경우도 가능)
- ※ '소득'은 '소득세법' 제19조제1항에 따른 사업소득 및 같은 법 제20조제1항에 따른 근로소득을 말하며 국민연금 가입증명서 및 건강보험자격득실확인서 등을 통해 소득이 있는 여부를 판단함
- ※ 국민연금 가입증명서상 납부예외자, 임의(계속)가입자 등 납부대상이 아닌 경우(미가입자 포함) 소득이 없는 것으로 판단함
- ※ ①-③의 '소득이 있는 업무에 종사한 기간'은 국민연금 가입증명서 및 건강보험공단 자격득실확인서 등을 통해 소득이 있었던 기간을 합산함 단, 대학 또는 고등학교 재학(휴학포함) 중 소득이 있는 업무에 종사한 기간과 병역의무 이행을 위하여 연구기관, 기간산업체, 방위산업체, 농업회사법인, 농업기계의 사후관리업체 등에 근무한 기간은 제외
- ※ ①-③ 2)의 퇴직은 국민연금 가입증명서, 건강보험자격득실확인서 등을 통해 판단함
- ※ ①-③ 3)의 '예술인'이란 「예술인복지법」 제2조제2호에 따라 한국예술인복지재단에서 예술활동증명을 받은 분을 말하며, 예술인의 경우에도 소득이 있는 업무에 종사한 기간이 총 5년 이내여야 함
- ※ 해당세대는 ① 신청자가 세대주(세대원이 있는 경우에 한함)인 경우에는 신청자 본인과 신청자와 동일한 세대별 주민등록표상에 등재된 신청자의 직계존·비속을 말하고, ② 신청자가 세대주가 아닌 경우에는 신청자 본인만을 말함
- ※ 공고일 현재 주택청약저축 미가입자의 경우 입주전까지 청약통장 사본을 제출하지 않을 시 당첨 및 임대차계약이 무효 처리됨

4. 입주자 선정기준(운영기관 자체 선정 기준 적용)

- 운영계획서 제출시 입주신청자 선정 기준 등을 적용하되, 가급적 객관화된 지표를 적용 (단, 입주신청자는 2번의 입주대상자 자격요건은 반드시 충족해야 함)

5. 공급일정 및 신청방법(운영기관 일정 및 절차 등에 따라 수정)

절차	일정	내용 및 공지	비고
주택개발		홈페이지/개별안내	
신청접수		현장 또는 우편접수	
자격심사		홈페이지/개별안내	
입주자 발표		홈페이지/개별안내	
계약체결		개별방문	

6. 입주자격 검증 등

□ 입주자격 검증

- 입주자격은 신청자별 해당 세대가 무주택·소득 및 자산 보유 기준을 충족하여야 하며, 신청자 등 해당 세대는 국고교통부 주택소유확인시스템을 통하여 주택 소유 여부를, 보건복지부 사회보장정보 시스템을 통하여 소득과 자산을 조회하여 입주자격 충족 여부를 검증 후 입주자로 선정합니다.

□ 금융자산 조회 안내

- 「공공주택 입주자 보유 자산 관련 업무처리지침」의 시행(2016.12.30)에 따라 해당세대의 보유 자산 중 금융자산을 금융기관으로부터 조회하기 위하여 입주 신청시 「금융정보 등 제공 동의서」를 세대구성원 전원이 서명하여 반드시 제출하여야 하며, 제출하지 아니할 경우 신청이 불가함을 알려드리오니 아래 사항을 참고하시기 바랍니다.

구분	안내 사항
동의서 수집 사유	사회보장정보시스템을 통해 금융자산 정보 조회시 금융기관 제출용
동의서 서명 대상	대학생 : 공급신청자 본인, 사회초년생 : 해당세대
서명	정보 제공 동의
	정보 제공 사실 미통보*
동의서 유효기간 등	금융기관에서 서명 대상 전원이 각각 금융정보 제공을 동의 제출일부부터 6개월이내 금융정보 조회시 유효

- * 금융기관에서 명의자에게 금융정보 제공 사실을 통보하는 경우 「금융실명거래 및 비밀보장에 관한 법률」 제10조의2(명의인에게)의 통보에 소요되는 비용의 범위)에 따라 금융거래 통보비용을 부담하여야 하나, '정보 제공사실 미통보' 서명시 금융정보 제공 사실 통보를 생략하여 해당 비용이 발생하지 않습니다.

내 입주자 모집 공고문 (지침 근거)



구 분		안 내 사 항
동의서 수집 사유		사회보장정보시스템을 통해 금융자산 정보 조회 시 금융기관 제출용
동의서 서명 대상		대학생 : 공급신청자 본인,(부모) 사회초년생 : 해당세대
서명	정보 제공 동의	금융기관에 서명 대상 전원이 각각 금융정보 제공을 동의
	정보 제공 사실 미통보*	금융기관에서 금융정보 제공 사실을 서명자에 통보하지 아니하는 것을 동의
	동의서 유효기간 등	제출일부터 6개월 이내 금융정보 조회 시 유효

* 금융기관에서 명의자에게 금융정보 제공 사실을 통보하는 경우 「금융실명거래 및 비밀보장에 관한 법률 시행령」 제10조의2(명의인에게 통보에 소요되는 비용의 범위)에 따라 금융거래 통보 비용을 부담하여야 하나, '정보 제공사실 미통보' 서명 시 금융정보 제공 사실 통보를 생략하여 해당 비용이 발생하지 않도록 반드시 서명하여 제출하셔야 신청 접수 가능합니다.



입주자 모집 사례

잘못된 곳 찾기

대학생 유형??

청년 유형??

공공주택특별법 시행규칙 [별지 제4호서식] <개정 2017. 6. 20.> [양면]

금융정보 등(금융·신용·보험정보) 제공 동의서

1. 공공임대주택 신청자 인적사항

관 계	성 명	주민등록번호 (외국인등록번호)
신청자	김지연	9 2 0 8 0 9 - 2 3 4 5 6 7 8
주 소	경도성남시 용곡구 한림로 95	

2. 금융정보 등 제공 동의자(신청자 또는 신청자의 세대원 등)

신청자외의 관 계	동의자 성 명	주민등록번호 (외국인등록번호)	금융정보 등의 제공을 동의함 ¹⁾ (서명 또는 인)	금융정보 등의 제공 사실을 동의자에게 통보하지 않음 ²⁾ (서명 또는 인)
부	김민호	6 1 0 7 0 8 - 1 3 3 4 5 6 7	(인)	
모	최현정	6 4 1 1 1 1 - 2 2 2 2 2 2 2	최	
매	김예지	9 6 0 5 0 6 - 2 9 8 7 6 5 4	(인)	

1) 「공공주택 특별법」 제48조의4 및 같은 법 시행령 제42조에 따라 공공임대주택의 입주자 선정에 필요한 금융재산조사를 위하여 금융기관등이 신청자 본인, 배우자, 신청자의 세대주, 신청자와 세대주의 직계존속·비속의 금융정보등을 국토교통부장관에게 제공하는 것에 동의합니다.

2) 금융기관등이 금융정보등을 국토교통부장관에게 제공한 사실을 동의자에게 통보하지 않는 데에 동의합니다(동의하지 않는 경우 금융기관등이 금융정보등의 제공사실을 정보제공 동의자 개인에게 우편으로 송부하게 됩니다).

3. 금융정보 등의 제공 범위, 대상 금융기관 등의 명칭 : 뒷면 참조

4. 금융정보 등의 제공 동의 유효기간 : 제출일로부터 6개월

5. 정보제공 목적 : 「공공주택 특별법」에 따른 공공임대주택의 입주자 선정 지원

2018년 08월 27일

금융기관장·신용정보집중기관장 귀하

210mm×297mm [일반용지 60g/㎡ (재활용품)]

대학생(취준생)유형

청년(사초생,재취준생)유형

공공주택특별법 시행규칙 [별지 제4호서식] <개정 2017. 6. 20.> [앞면]

금융정보 등(금융·신용·보험정보) 제공 동의서

1. 공공임대주택 신청자 인적사항

관계	성명	주민등록번호 (외국인등록번호)
신청자	김지연	9 2 0 8 0 9 - 2 3 4 5 6 7 8
주소	경도 성시 문영구 관천사로 95	

2. 금융정보 등 제공 동의자(신청자 또는 신청자의 세대원 등)

신청자외의 관계	동의자 성명	주민등록번호 (외국인등록번호)	금융정보 등의 제공을 동의함 ¹⁾ (서명 또는 인)	금융정보 등의 제공 사실을 동의자에게 통보하지 아니함 ²⁾ (서명 또는 인)
본인	김지연	9 2 0 8 0 9 - 2 3 4 5 6 7 8	지연	지연
부	김인호	6 1 0 7 0 8 - 1 2 3 4 5 6 7	인호	인호
모	최현정	6 4 1 1 1 1 - 2 2 2 2 2 2	최	최

- 「공공주택 특별법」 제48조의4 및 같은 법 시행령 제42조에 따라 공공임대주택의 입주자 선정에 필요한 금융재산조사를 위하여 금융기관등이 신청자 본인, 배우자, 신청자의 세대주, 신청자와 세대주의 직계존속·비속의 금융정보등을 국토교통부장관에게 제공하는 것에 동의합니다.
- 금융기관등이 금융정보등을 국토교통부장관에게 제공한 사실을 동의자에게 통보하지 않는 데에 동의합니다(동의하지 않는 경우 금융기관등이 금융정보등의 제공사실을 정보제공 동의자 개인에게 우편으로 송부하게 됩니다).

공공주택특별법 시행규칙 [별지 제4호서식] <개정 2017. 6. 20.> [앞면]

금융정보 등(금융·신용·보험정보) 제공 동의서

1. 공공임대주택 신청자 인적사항

관계	성명	주민등록번호 (외국인등록번호)
신청자	김지연	9 2 0 8 0 9 - 2 3 4 5 6 7 8
주소	경도 성시 문영구 관천사로 95	

2. 금융정보 등 제공 동의자(신청자 또는 신청자의 세대원 등)

신청자외의 관계	동의자 성명	주민등록번호 (외국인등록번호)	금융정보 등의 제공을 동의함 ¹⁾ (서명 또는 인)	금융정보 등의 제공 사실을 동의자에게 통보하지 아니함 ²⁾ (서명 또는 인)
본인	김지연	9 2 0 8 0 9 - 2 3 4 5 6 7 8	지연	지연

- 「공공주택 특별법」 제48조의4 및 같은 법 시행령 제42조에 따라 공공임대주택의 입주자 선정에 필요한 금융재산조사를 위하여 금융기관등이 신청자 본인, 배우자, 신청자의 세대주, 신청자와 세대주의 직계존속·비속의 금융정보등을 국토교통부장관에게 제공하는 것에 동의합니다.
- 금융기관등이 금융정보등을 국토교통부장관에게 제공한 사실을 동의자에게 통보하지 않는 데에 동의합니다(동의하지 않는 경우 금융기관등이 금융정보등의 제공사실을 정보제공 동의자 개인에게 우편으로 송부하게 됩니다).



입주자 모집 사례 (대학생, 청년 주의점)

발급확인번호: [Redacted]

이 등본은 세대별 주민등록표의 원본 내용과 틀림없음을 증명합니다.
 담당자: 이보미 전화: 02-2116-2498
 신청인: 박소현 (1998-01-30)
 용도 및 목적:

주 민 등 록 표 (등 본)

2018년 1월 18일

이 용지는 위조식별 표시가 되어있음. 서울특별시 노원구 공릉1동장

세대주 성명(한자) 박소현 (朴所絃)	세대 구성 사유 및 일자	전입	2017-12-04
번호	주소	전입일 / 변동일	변동 사유
원주소: 서울특별시 노원구 [Redacted]		2017-12-04	2017-12-04 전입
= 공 란 =			
번호 세대주와의 성 명(한자) 관 계 주민등록번호	전 입 일 / 변 동 일	변 동 사 유	
1 본인 박소현 (朴所絃)		거주자	
= 이 하 여 백 =			

0098

발급확인번호: [Redacted]

이 등본은 세대별 주민등록표의 원본 내용과 틀림없음을 증명합니다.
 담당자: 맹가영 전화: 041-674-3001
 신청인: 박호술 (1968-02-12)
 용도 및 목적:

주 민 등 록 표 (등 본)

2018년 1월 23일

이 용지는 위조식별 표시가 되어있음. 충청남도 태안군 태안읍장

세대주 성명(한자) 박호술 (朴浩術)	세대 구성 사유 및 일자	분가	2012-03-12
번호	주소	전입일 / 변동일	변동 사유
원주소: 충청남도 태안군 [Redacted]			2012-03-12 세대분가
= 공 란 =			
번호 세대주와의 성 명(한자) 관 계 주민등록번호	전 입 일 / 변 동 일	변 동 사 유	
1 본인 박호술 (朴浩術)		거주자	
2 배우자 윤현숙 (尹賢淑)		거주자	
3 자녀 박유림 (朴惟臨)		거주자	
4 자녀 박재현 (朴彩見)		거주자	
5 자녀 박정현 (朴廷炫)		거주자	
= 이 하 여 백 =			

※ 1. 본인이나 세대원은 민원24(www.minwon.go.kr)에서 무료로 주민등록표(등·초본)를 열람하거나 교부받을 수 있습니다.
 ※ 2. 민원24(www.minwon.go.kr)의 홈페이지에서 위 발급확인번호로 내용의 진위여부를



입주자 모집 사례 (청년 프리랜서)

예술인 및 프리랜서 서류 주의점

예술인

예술인 복지법에 근거. '한국예술인복지재단' 에서 예술활동증명을 받은 사람만

프리랜서 (학습지 교사, 학교 계약직 교사 등 개인 사업자)

건강보험자격득실확인서, 국민연금가입자 가입증명서로 증명이 안되는 직종으로

1. 사업소득 지급명세서 (발급받을 수 없는 경우 2,3을 같이 제출)
2. 회사측과 계약한 계약서 (근로계약서)
3. 본인금융거래서(해당회사와의 금액 거래내역, 은행에서 발급)

계약한 회사 측으로 부터 월급을 받았다는 통장 내역서 및 통장 사본



입주자 모집 사례 (프리랜서 주의점)

위탁사업계약서

본인금융거래(입금)

조회기간: 2017/01/01 - 2017/05/31

거래시간: 2017년 05월 31일 11시 46분

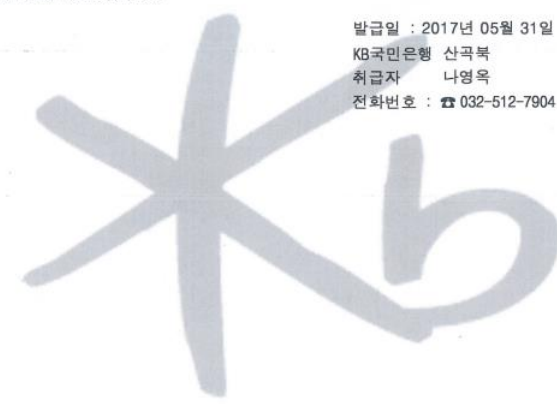
계좌번호	9-47737577-44	고객명	[REDACTED]	상품명	KB 樂 STAR통장-저축예금	계좌상태		정상	
------	---------------	-----	------------	-----	------------------	------	--	----	--

거래일자	상태	거래구분	거래금액	취급점	적요(의뢰인등)	기산일자	이체상대계좌번호
2017/01/10	입금	전자금융	[REDACTED]	신한은행 (2615)	{주 [REDACTED]}	2017/01/10	
2017/02/10	입금	전자금융	[REDACTED]	신한은행 (2615)	{주 [REDACTED]}	2017/02/10	
2017/03/10	입금	전자금융	[REDACTED]	신한은행 (2615)	{주 [REDACTED]}	2017/03/10	
2017/04/10	입금	전자금융	[REDACTED]	신한은행 (2615)	{주 [REDACTED]}	2017/04/10	
2017/05/10	입금	전자금융	[REDACTED]	신한은행 (2615)	{주 [REDACTED]}	2017/05/10	

상기 거래내역은 특정거래에 대한 거래사실 유무만을 확인하는 내용으로 조회기간 중 발생한 전체거래가 아님을 확인합니다.

※ 2017년 05월 31일 현재 미결제 타점권 금액 0 원

발급일 : 2017년 05월 31일
 KB국민은행 산곡북
 취급자 : 나영옥
 전화번호 : ☎ 032-512-7904



사임소득 입증자료입니다.
 사임소득 검증명세서 받음에 이의제기
 차원 (이인나) (20년) 크리에이티브
 3부디 만일 입증내역 없다면
 서 (인행기) 경우입니다.

(甲) [REDACTED] '甲'이라 한다)과 [REDACTED] (이하 '乙'이라 한다)은(는) 다음과 같이 위임계약을 체결한다.

제 1 조 (계약의 목적)

본 계약의 목적은 甲이 乙에게 제3조의 업무를 위임하고 乙은 甲으로부터 소정의 수수료를 지급받는 등의 상호 권리와 의무를 정함에 있다.

제 2 조 (乙의 지위)

乙은 甲에게 고용된 사원이 아닌 자유직업소득자로서 본 계약을 이행하기 위해 발생하는 모든 비용을 乙이 부담한다.

제 3 조 (위임사항)

甲은 乙에게 다음과 같은 업무를 위임한다.

- (회상학습관리) 乙은 매주 甲의 회원에 대해 해당 주 회상학습관리 및 다음 주 스케줄관리를 수행한다.
 - 해당 주 회상학습관리: 회원의 해당 주 학습 진척도에 대한 피드백(독려, 칭찬 등)
회원의 해당 주 학습결과에 따른 수업(오답설명, 주요표현확인, 보충문제제공 등)
 - 다음 주 스케줄관리: 회원의 다음 주 학습 스케줄 안내
- (상담관리) 乙은 매월 회원의 학부모에게 회원의 학습 진척도를 안내하고 기타 회원 관련 정보를 제공한다.
- (메시지관리) 乙은 회원이 보낸 메시지에 대해 24시간 이내에 답을 보내야 한다.
- (회원관리) 乙은 甲이 정한 규정에 따라 배정된 회원의 수업일정을 정하고 학습관리를 해야 한다.

제 4 조 (위임업무 세부내용)

① 乙은 제3조의 위임업무를 잘 수행하기 위해 甲이 실시하는 교육과정(출근좌식교육 5일, 기타 필요 시 피드백으로 보완)을 실시할 수 있다.

제 11 조 (손해배상)

甲과 乙은 본 계약을 위반하여 상대방 또는 제3자에게 손해를 입힌 경우 상대방 또는 제3자에게 발생한 손해를 배상하여야 한다.

제 12 조 (관할법원)

본 계약과 관련하여 법적 분쟁이 발생할 경우 서울중앙지방법원을 관할법원으로 하여 해결한다.

제 13 조 (계약 내용의 숙지 확인)

甲과 乙은 본 계약의 내용을 충분히 숙지하였으며, 甲과 乙은 본 계약을 성실히 이행하기로 약속하는 바 아래와 같이 서명·기명날인 한다.

2016 년 12 월 21 일

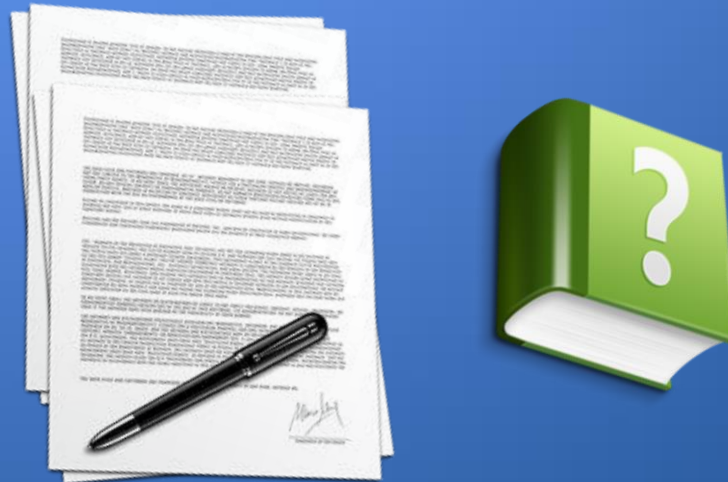
'甲'

㈜요원크리에이티브
 서울시 중구 을지로 51 교원내외빌딩
 대표이사 장 동 하 (인)

'乙'

주소 : [REDACTED]
 주민번호 : [REDACTED]
 핸드폰번호 : [REDACTED]
 성명 : [REDACTED]

왜 이 서류가 필요한가 ?



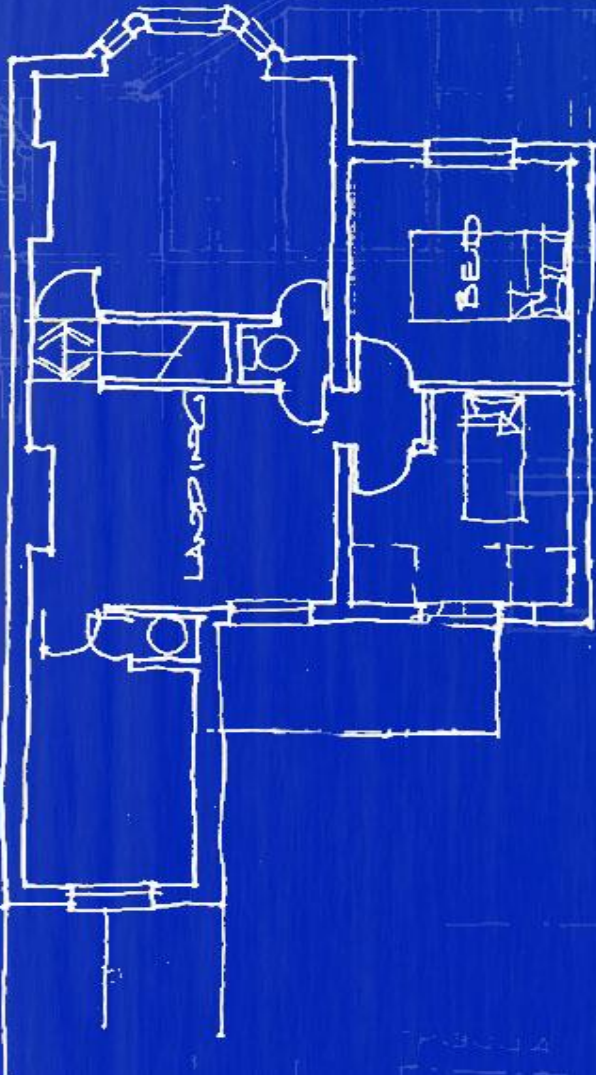
가족관계증명서, 주민등록등본, 혼인관계증명서
자산보유 사실확인서, 임대차계약서 등

• 지원자 서류를 검토해서 송부

- 전산조회 절차 일정을 최대한 효율적으로 (엑셀서식 기록, 서류 전달)
- 지원자가 운영 주택 수용 인원보다 많을 시 기준 확립

• 입주자 범위는 다양성 존중

- 대학원생, 평생교육원, 지방대 출신 수도권 취준생 등 '청년' 유형으로 입주 유도
- 입주자와의 '입주계약서' 추후 공유 예정.
별도의 규정 및 추가내용은 별첨의 각서 및 서약서로





Q & A